News Release

Tokyu Malls Development

2025 年 9 月 11 日
株式会社東急モールズデベロップメント

東急モールズデベロップメント

事業拡大、販路拡大を目指す全国の事業者を支援するプラットフォーム「Canvas βase SHIBUYA」渋谷駅直結のしぶちかに 10 月 2 日（木）開業

商業施設への出店など顧客接点と販路拡大支援を加速

株式会社東急モールズデベロップメント（本社所在地：東京都渋谷区、代表取締役社長：小山晃司、以下：当社）は、2025 年 10 月 2 日（木）、渋谷駅直結のしぶちか（渋谷地下街）に、商業施設などへの事業展開を目指す全国の事業者を伴走支援するトライアルショップ「Canvas βase SHIBUYA（キャンバスベース シブヤ）」を開業します。

▲ ロゴマーク

▲ Canvas βase SHIBUYA イメージ

「Canvas βase（キャンバスベース）」は、事業拡大、販路拡大を目指す事業者を支援する新たなプラットフォームとして、2024 年 3 月、東急電鉄武蔵小杉駅構内に 1 号店をオープンしました。さまざまな業種の事業者にとって出店しやすくリスクが少ないことを重視し、シンプルな内装デザインで可変式の什器やデジタルサイネージ、販売に必要な備品を用意し、歩合賃料制にて出店が可能な区画です。

当社は、「Canvas βase」をプラットフォームとして、これまでに成長機会を模索する全国各地の 510 の事業者と出会い、「Canvas βase」をきっかけに 49 の事業者の販路拡大の伴走支援を実施してきました。当社の運営する商業施設やスイーツ専門店事業「MY SWEETS」への出店に加え、東急グループが運営する物件への提案・展開につながった事例は 11 件に至ります。

そして今回、より多くの事業者に顧客接点の機会を提供するため、2 号店である「Canvas βase SHIBUYA」を開業します。乗降客数約 288 万人※の世界有数のターミナル駅であり、新しいビジネスやトレンドが生まれる「渋谷」に開業することで、短期間出店においても集客でき、事業者の新たな発見につながることを期待します。開業後、食物販の事業者が多く出店し、「Canvas βase」1 号店で培った事業者との出会いと伴走実績を生かしつつ、渋谷での短期出店を起点に、販路拡大・ブランド構築・継続した出店を支援します。

当社は、東急線沿線を中心とした商業施設運営事業に加え、渋谷駅周辺を含む東急グループの商業リーシング業務を担っています。「Canvas βase SHIBUYA」と「Canvas βase」の活用により、新たな事業者の発掘や多数の事業者とのつながりを強化し、魅力的な店舗を誘致することで、東急グループの商業開発の付加価値向上に寄与します。今後もさらなる独自性を追求し、地域住民に長く愛され、豊かな暮らしを実感できる商業施設を運営することで、東急線沿線の魅力向上に貢献します。

※ 鉄道各社のウェブサイト最新公表値を当社集計
出典：東日本旅客鉄道㈱（降車客数は同数とみなす）、東急㈱、東京地下鉄㈱、京王電鉄㈱ウェブサイト

■「Canvas βase」「Canvas βase SHIBUYA」共通コンセプト

“スキマ時間に、モノやヒトとの「最初の出会い」が見つかる場”。事業者にとっては、新たなつながりが生まれ、たくさんのヒントが見つかる場となり、来店されるお客さまにとっては、事業者や商品との新しい出会いにつながり、事業者を応援したくなる場となることを目指します。

Instagram：https://www.instagram.com/canvas_base

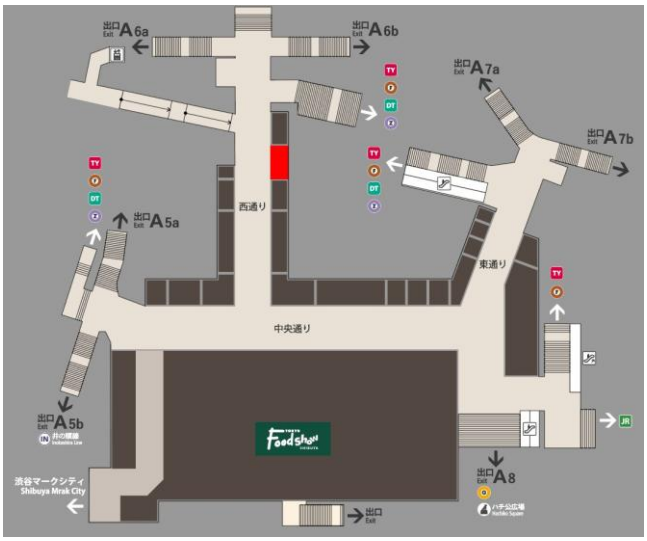
■「Canvas βase SHIBUYA」概要

開 業 日：2025 年 10 月 2 日（木）

出店場所：渋谷駅直結 しぶちか（渋谷地下街）
（右図：赤色の区画）

店舗面積：15.39 ㎡（4.65 坪）

営業時間：10：00～19：00 ※ 事業者により異なる



■ 事業者の出店スケジュール

① タケノとおはぎ　　桜新町（東京都）

期　　間：10 月 2 日（木）～5 日（日）、8 日（水）～12 日（日）

販売商品：おはぎ

特　　徴：世田谷の桜新町に本店を構えるおはぎ専門店。まるで美術品のような美しい創作おはぎを販売

※ 10 月 1 日（水）にプレオープンとして「日替わり 7 種おはぎ」「Canvas βase SHIBUYA 限定おはぎ（おはぎ 6 個入り）」を予約限定販売します。予約方法は 9 月 12 日（金）12：00 から Instagram プロフィール欄の URL にてお知らせします

Instagram：https://www.instagram.com/takeno_to_ohagi/

② MM Canelé　（エムエムカヌレ）　　清澄白河（東京都）

期　　間：10 月 15 日（水）～28 日（火）

販売商品：カヌレ・雑貨

特　　徴：2025 年 3 月に清澄白河にオープンしたカヌレ専門店。独自の製法で外がカリッ香ばしく軽やかな食感のアソートカヌレを販売

Instagram：https://www.instagram.com/mm_canele/

※ 商品を購入された方に「Canvas βase SHIBUYA」ロゴ入りのオリジナルステッカーをプレゼント（なくなり次第終了）

③ And Tei（アンドテイ）　錦糸町（東京都）

期　　間：11 月 5 日（水）～11 日（火）

販売商品：スコーン・サブレ

特　　徴：日本茶の奥深さが調和するカフェ「And Tei」。「日本茶が欲しくなるお菓子」をテーマに植物性素材で作られたスコーンを販売。

通常店舗では販売していないサブレ缶を特別仕様として期間中 30 個限定販売。定番のプレーンに加え、抹茶とほうじ茶の新フレーバーを詰めています

Instagram：https://www.instagram.com/_and_tei/

④ むすびスイーツ　須波（広島県）

期　　間：11 月 18 日（火）～27 日（木）

販売商品：チーズケーキ

特　　徴：広島県三原市須波にある瀬戸内海に面した築 100 年の古民家カフェ＆宿「むすび」。厳選した素材を生かした優しいスイーツを販売

Instagram：https://www.instagram.com/musubi_mihara

⑤ YAWAMEL（ヤワメル）　東福山（広島県）

期　　間：12 月 4 日（木）～17 日（水）

販売商品：生キャラメル

特　　徴：広島県福山市を拠点に菓子製造をしている株式会社藤庄が運営する生キャラメル専門店。さまざまなフレーバーの生キャラメルを販売

Instagram：https://www.instagram.com/yawamel/

⑥ Bonchi Stand（ボンチスタンド）　中目黒（東京都）

期　　間：12 月 20 日（土）～26 日（金）

販売商品：果物・ケーキ・ジュース

特　　徴：四季折々の完熟フルーツを手軽に楽しめるフルーツスタンド。旬の完熟フルーツを使用したレアチーズケーキを提案

Instagram：https://www.instagram.com/bonchi_official/

⑦ Somsatang（ソムサタン）　松陰神社前（東京都）

期　　間：1 月 9 日（金）～15 日（木）

販売商品：韓国雑貨

特　　徴：“Somsatang”は韓国語で”わたあめ”という意味。わたあめのようにふわふわとした可愛いらしさをコンセプトにハンドメイドやインポートの商品を扱う韓国雑貨を販売

Instagram：https://www.instagram.com/s_omsatang/

※ 画像は全てイメージです

※ 記載情報は 9 月 11 日時点のもので、予告なく変更となる場合があります

株式会社東急モールズデベロップメントについて

株式会社東急モールズデベロップメントは、商業施設（ショッピングセンター）の運営を行う、東急グループの一員。東急線沿線を中心に、駅直結もしくは駅前などの好立地において、駅利用者や地域にお住まいの方々のさまざまなライフスタイルに合わせた店舗ならびにサービスを提案。主な運営商業施設は、「二子玉川ライズ・ショッピングセンター」「たまプラーザ テラス」「グランベリーパーク」「港北 TOKYU S.C.」、「武蔵小杉東急スクエア」などの“東急スクエア”ブランド、東急線駅構内・駅近隣に展開する商業施設ブランド「etomo（エトモ）」など。