

2019年4月1日  
株式会社 東急モールズデベロップメント

## 東急モールズデベロップメント 運営規模を拡大

～ 東急線沿線のさらなる価値向上に寄与 ～

東急線沿線を中心に地域密着型商業施設を運営する、株式会社 東急モールズデベロップメント（本社所在地：東京都渋谷区、代表取締役社長：秋山浄司）は、2019年4月1日（月）から3つの商業施設が加わり、運営規模を拡大します。東京急行電鉄株式会社（以下、東急電鉄）より、「中央林間東急スクエア」および「VeLeV（ヴェレヴ）」を一括賃借して運営、「Trainchi（トレインチ）自由が丘」の運営業務を受託します。当社は、東急電鉄が開発した商業施設の運営業務を段階的に受託しており、今後も運営規模の拡大を図ります。

東急モールズデベロップメントは、東急線沿線に位置する商業施設の運営物件増加に伴い、テナントの誘致・構成ならびに販売促進の計画立案・実行で近隣施設同士が緊密に連携する体制を強化。相乗効果を発揮することで東急線沿線のさらなる価値向上に寄与していきます。

今回、新たに加わる商業施設は以下のとおりで、東急モールズデベロップメントが運営する商業施設は 27<sup>1</sup>となります。

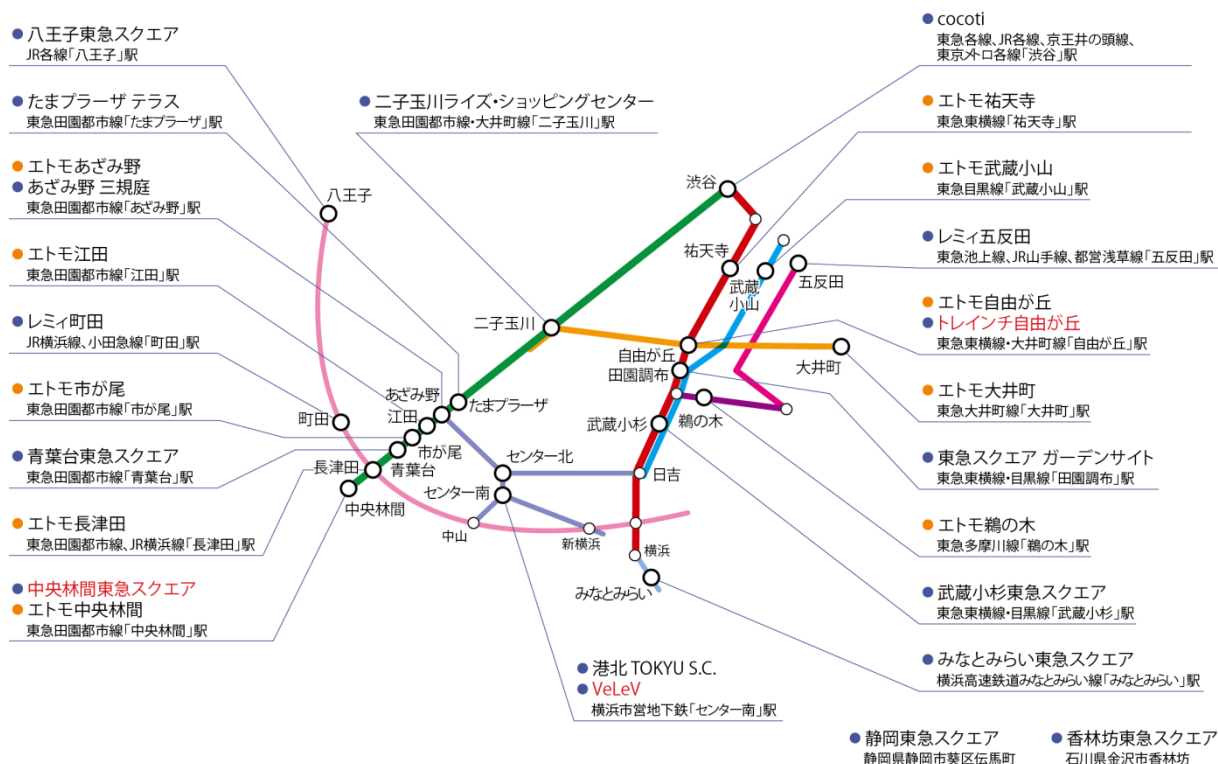
### ■ 新規運営施設概要

商業施設名	施設概要
中央林間東急スクエア	開業年月日：2018年3月28日 営業面積：7,748㎡ 店舗数：35 最寄り駅：東急田園都市線・小田急江ノ島線「中央林間」駅
VeLeV（ヴェレヴ）	開業年月日：2004年10月8日 営業面積：827㎡ 店舗数：6 最寄り駅：横浜市営地下鉄「センター南」駅前
Trainchi（トレインチ）自由が丘	開業年月日：2006年10月 営業面積：1,082㎡ 店舗数：13 最寄り駅：東急東横線「自由が丘」駅

<sup>1</sup> 駅構内・駅近隣の商業施設「etomo（エトモ）」の全10施設も含めた数となります。

■ 運営施設 ロケーション

※ 新規運営物件は赤字記載



以上

株式会社 東急モールズ開発について

株式会社 東急モールズ開発は、SC（ショッピングセンター）の運営を行う、東急グループの一員。東急線沿線を中心に、駅直結もしくは駅前などの好立地において、駅利用者や地域にお住まいの方々のさまざまなライフスタイルに合わせた店舗ならびにサービスを提案し、27 の地域密着型ショッピングセンターを展開。主な商業施設は、「二子玉川ライズ・ショッピングセンター」「たまプラーザ テラス」、「武蔵小杉東急スクエア」などの“東急スクエア”ブランド。さらに、東急線駅構内・駅近隣に展開する商業施設ブランド「etomo（エトモ）」も運営しています。